

ООО «Дианик - Эстейт», имеющее соответствующие полномочия на заключение настоящего Договора, в лице Генерального директора, Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, с одной стороны и ЗАО «БИГ Телеком», в лице Генерального директора, Бушуевой Лидии Валентиновны, действующей на основании Устава, осуществляющее деятельность согласно соответствующих лицензий на оказание услуг связи, именуемое в дальнейшем ОПЕРАТОР, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРЕДПРИЯТИЕ предоставляет ОПЕРАТОРУ в порядке и на условиях, предусмотренных ДОГОВОРОМ, право доступа в служебные и технические помещений жилого(ых) дома(ов), расположенного(ых) по адресу: : Московская обл, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 (далее – здание), управление которым(ми) осуществляет ПРЕДПРИЯТИЕ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе помещения подвалов, чердаков, на крышу, линейно-кабельные сооружения связи (включая слаботочные стояки) и к иному имуществу, находящемуся в ведении ПРЕДПРИЯТИЯ (далее – ПОМЕЩЕНИЯ), а также право размещения в ПОМЕЩЕНИЯХ телекоммуникационных сетей (далее – ТКС), телекоммуникационного оборудования и линий связи, в целях оказания услуг связи собственникам и арендаторам помещений здания, а также иным лицам (далее – АБОНЕНТЫ).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ОПЕРАТОР обязуется:

2.1.1. Соблюдать режим допуска в ПОМЕЩЕНИЯ, указанные в п. 1.1 ДОГОВОРА, находящиеся в ведении ПРЕДПРИЯТИЯ, представителей ОПЕРАТОРА на условиях и в порядке, предусмотренном п.п. 2.3.1 ДОГОВОРА;

2.1.2. Использовать места для размещения ТКС, линий связи и необходимого оборудования исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего ДОГОВОРА;

2.1.3. Содержать места для размещения ТКС, линий связи и необходимого оборудования в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в течение всего срока эксплуатации установленного оборудования;

2.1.4. Соблюдать технические, противопожарные, иные требования, предъявляемые к местам для размещения ТКС, линий связи и необходимого оборудования; исключить применение взрыво- и пожароопасных веществ и технологий; не размещать ТКС, линии связи и оборудование, выделяющее агрессивные вещества, разрушающе действующие на строительные конструкции;

2.1.5. Нести полную ответственность за жизнь и безопасность своих представителей при работе их с ТКС, линиями связи и оборудованием.

### 2.2. ОПЕРАТОР вправе:

2.2.1. Осуществлять проведение проектно-изыскательских работ, размещение, монтаж и эксплуатацию ТКС, линий связи и необходимого оборудования (в целях, указанных в п. 1.1 ДОГОВОРА) в ПОМЕЩЕНИЯХ, производить плановые, внеплановые ремонтные работы ТКС, линий связи и установленного оборудования, устранять экстремальные поломки и/или сбои в работе своей сети связи (далее – СЕТЬ);

2.2.2. Размещать необходимое оборудование, осуществлять прокладку ТКС и линий связи в ПОМЕЩЕНИЯХ, в том числе от места размещения оборудования связи ОПЕРАТОРА до квартир и/или помещений АБОНЕНТОВ, согласно представленной ОПЕРАТОРОМ и утвержденной ПРЕДПРИЯТИЕМ проектной документации.

### 2.3. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей ОПЕРАТОРА, согласно утвержденному списку (по предъявлению служебного удостоверения ЗАО «БИГ Телеком» или документа удостоверяющего личность) в ПОМЕЩЕНИЯ, для проведения проектно-изыскательских работ, монтажа и эксплуатации ТКС, линий связи и необходимого оборудования, прокладки линий связи по линейно-кабельным сооружениям связи (в том числе от места размещения оборудования связи ОПЕРАТОРА до квартир и/или помещений АБОНЕНТОВ) в рабочие, а также выходные и нерабочие праздничные дни с 9 до 19 часов. В случае необходимости проведения внеплановых, ремонтных работ ТКС, линий связи и установленного оборудования, устранения экстремальных поломок или сбоев в работе СЕТИ, в целях, указанных в п. 1.1 ДОГОВОРА, ПРЕДПРИЯТИЕ обеспечивает круглосуточный допуск в ПОМЕЩЕНИЯ представителей ОПЕРАТОРА;

2.3.2. Осуществлять контроль над выдачей ключей от ПОМЕЩЕНИЙ, в которых установлено ТКС, линии связи и оборудование ОПЕРАТОРА;

2.3.3. Обо всех случаях, требующих вмешательства ОПЕРАТОРА незамедлительно сообщать по телефону или факсу: (495) 787-787-1;

2.3.4. Обеспечить подключение необходимого оборудования ОПЕРАТОРА к сетям энергоснабжения.

### 2.4. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе:

2.4.1. Использовать предоставленные ОПЕРАТОРОМ расходные материалы с информацией об ОПЕРАТОРЕ;

2.4.2. В целях, указанных в п. 1.1 ДОГОВОРА, размещать представленную ОПЕРАТОРОМ информацию, касающуюся его деятельности на информационных стендах.

2.4.3. Плоды, продукция, доходы, полученные ОПЕРАТОРОМ в результате предоставления ему доступа в соответствии с настоящим ДОГОВОРОМ в ПОМЕЩЕНИЯ, а также в результате размещения в ПОМЕЩЕНИЯХ необходимого оборудования, ТКС и линий связи, принадлежат ОПЕРАТОРУ.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставление доступа в соответствии с настоящим ДОГОВОРом в ПОМЕЩЕНИЯ (в том числе, за размещение в ПОМЕЩЕНИЯХ необходимого оборудования, ТКС и линий связи, технического обслуживания данных помещений ПРЕДПРИЯТИЯ (отопление, пользование лифтами и пр.)), и за оказание ПРЕДПРИЯТИЕМ иных услуг, ОПЕРАТОР ежемесячно производит оплату в размере 2000 (две тысячи) рублей, в том числе НДС

3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения ОПЕРАТОРОМ счета. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется ежемесячно до 5-го числа предоставлять ОПЕРАТОРУ счета с оплатой за прошедший месяц.

3.3. Обязательства ОПЕРАТОРА по оплате считаются выполненными на дату списания денежных средств с его расчетного счета.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания СТОРОН, которые нельзя было предвидеть или избежать, и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение ДОГОВОРА.

5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему ДОГОВОРУ отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так же последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. При продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы более 2 (двух) месяцев, СТОРОНЫ вправе расторгнуть настоящий ДОГОВОР без предъявления претензий друг к другу при этом они обязаны произвести полный взаиморасчет.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий ДОГОВОР заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями СТОРОН.

6.2. Все изменения ДОГОВОРА оформляются в виде дополнительных соглашений и имеют юридическую силу при подписании их уполномоченными на то представителями СТОРОН.

6.3. СТОРОНЫ обязуются незамедлительно, но не позднее 3 (трех) банковских дней, извещать друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 7 ДОГОВОРА.

СТОРОНА, не известившая или несвоевременно известившая другую СТОРОНУ о вышеуказанных изменениях, несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

6.4. СТОРОНЫ договорились, что подписанные документы, переданные с помощью факсимильной связи, имеют юридическую силу до поступления их оригиналов. Риск искажения информации несет передающая ее СТОРОНА.

6.5. Споры, возникающие в процессе действия настоящего ДОГОВОРА, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

6.6. Настоящий ДОГОВОР составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО «Дианик Эстейт»  
Юр. адрес 127051, г. Москва, М.Сухаревская пл., д. 6, стр. 1  
Факт. Адрес 141400, Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 3  
ИНН / КПП 7702691150/770201001  
Р/С 40702810640440000739  
в Химкинском отделении №7825 Сбербанка России  
ЕГРЮЛ 5087746603995  
К/С 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел. 8-498-683-11-11

Генеральный директор

/ А.И. Хольнов

#### ОПЕРАТОР

ЗАО «БИГ Телеком»

Юр. адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 10  
Почт. адрес: 141407, М.О., г. Химки, а/я 566  
ИНН / КПП 7743054859 / 774301001  
ОКОНХ 82000, ОКПО 58491310  
р/с 40702810300000012924  
в «ОТП Банк» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525311,  
к/с 30101810000000000311  
тел./факс (495) 787-787-1

Генеральный директор

/ Л. В. Бушуева

М.П.